

Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft.

Cím: 1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 65. fsz. 2

Telefon: +36 1 255-2790 | E-mail: info@csihk.hu

Weboldal: www.csihk.hu

Cégjegyzékszám: 0109410233 | Adószám: 32172317-2-43



Pályázati felhívás

2025. évi fenyőfaárusító helyek bérbeadására vonatkozóan a Csepeli Piac területén

A Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft., mint a Csepel Piac (1212 Budapest, Deák tér 1.) üzemeltetője, pályázatot hirdet a 2025-ös év végi fenyőfaárusító helyek bérbeadására vonatkozóan, amellyel kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adja:

A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft.

1215 Budapest, Kossuth Lajos utca 65. fsz. 2.

E-mail: info@csihk.hu

A pályázati felhívás tárgyával kapcsolatban tájékoztatást nyújt:

Horváth Szilvia: horvath.szilvia@csihk.hu

A pályázat tárgya:

A Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft., 1212 Budapest, Deák tér 1. szám alatti Csepeli Piac lehetőséget biztosít vállalkozások és őstermelők számára a karácsonyra szánt fenyőfák értékesítésére. 2025. december 01-jén 7 órától december 24-én 12 óráig. A Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. az árusításhoz a területet, világítást, őrzést és a nyilvános illemhely használatának lehetőségét biztosítja.

A pályázatot a Csepeli Piac átrium udvar területére írja ki, 5 darab egyenként 45 m² nagyságú hely kijelölésével.

Az elfoglalt terület használati díja **minimum bruttó: 393.750, - forint, amely az érvényesség feltétele.**

Tekintettel arra, hogy az árusító helyek hasonló értékesítési potenciállal rendelkeznek, így a pályázat során a ranghely elve érvényesül. Azonos díj esetén a benyújtás ideje határozza meg az eladóhelyeket. Egy jelentkező 1 területre pályázhat a mellékelt 2025. évi kiosztási rajz alapján. A pályázat során a kiíró a versenytárgyalás lehetőségét fenntartja. Versenytárgyalásra abban az esetben kerül sor, ha több mint 5 pályázat érkezik be. Versenytárgyalás esetén az érintett pályázókat külön tájékoztatjuk a licit lebonyolításáról.

Az ajánlattétel módja:

A pályázatok beadásához nevezési díj (bánatpénz) kapcsolódik, amelynek összege pályázatonként bruttó 50.000 Ft. A bánatpénz természetesen a bérleti díjból levonásra kerül, továbbá a nem nyertes pályázatok után befizetett díjak visszautalásra kerülnek. Az érvényes (tehát nevezési díjjal megerősített)

ajánlatot beküldő pályázó a bánatpénz összegét elveszíti, amennyiben az ajánlattételi határidőt követően ajánlatát visszavonja, vagyis a nevezéstől és szerződéskötéstől eláll, de az ajánlata nyertes lett volna. A nevezési díjat a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. az alábbi OTP Bank Nyrt.-nél vezetett számlaszámra: **11721026-20283915** **kérjük átutalni**, a „**NEVEZÉSI DÍJ**” közlemény feltüntetésével. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét és címét, érvényes adószámát, őstermelő esetén a FELÍR azonosító számot. Ajánlatot csak olyan szervezet vagy személy tehet, akinek semmilyen tartozása nincs a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft. felé!

Az ajánlatokat elektronikusan kizárólag a **beszerzes@csihk.hu** e-mail címre vagy postai úton, a Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft.- nek címezve, a **1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 65. Fsz. 2.** címre küldve fogadjuk el. Az ajánlat kizárólag akkor tekinthető érvényesnek, amennyiben a nevezési díjat az ajánlattételi határidőn belül a pályázó befizette. A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot annak bármely megvalósulási szakaszában eredménytelenné nyilvánítsa.

Kérjük, az e-mail tárgyában vagy a lezárt borítékon a következőt feltüntetni szíveskedjenek: „**FENYŐFA 2025**”. Az ajánlatok összegét bruttó értékben kell megadni.

Az ajánlattételi határidő: 2025. 07. 27. 24:00 óra.

Budapest, 2025. június 13.

Tisztelettel:


Sipos-Tóth István dr.
Csepeli Ingatlanhasznosítási Nonprofit Kft.
Ügyvezető


Horváth Szilvia
Piacvezető